PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXA GOSPODAREASCA si IMPREJMUIRE

UTR 11	30%
	0,9
Regim de inaltime maxim admis P+2E	

REGULAMENT RLU – PUG

UTR 10 –zona cu functiuni de locuinte individuale pe lot propriu cu regim de inaltime mic de inaltime, eventual cu spatii libere la parter pentru servicii/comert

POT max 30%

CUT 0,9

Regim de inaltime max admis P+2E

Hmax la cornisa 10 m

REGULAMENT PUD

UTR 11 – Locuire

POT max 7%

CUT 0,07

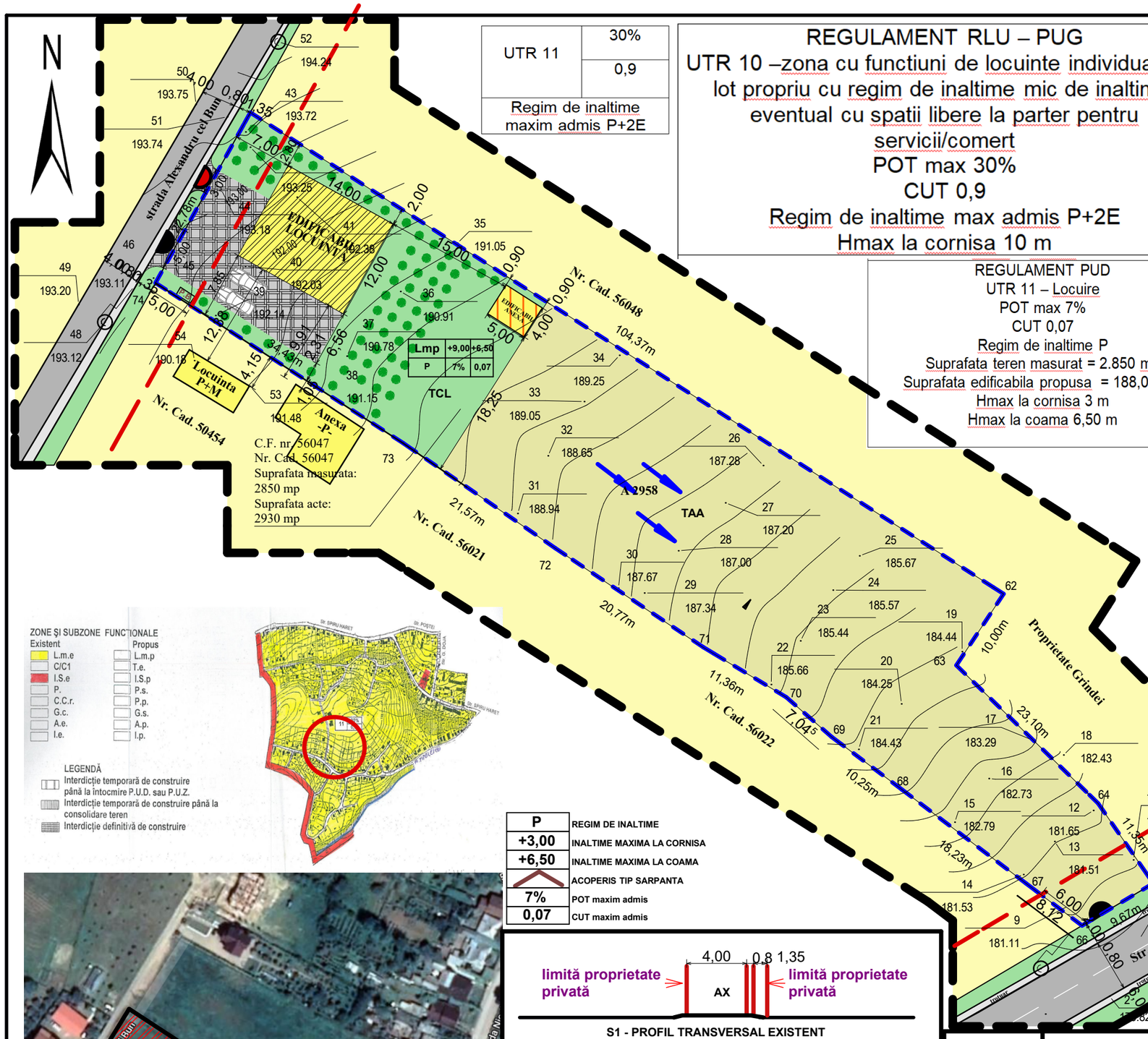
Regim de inaltime P

Suprafata teren masurat = 2.850 mp

Suprafata edificabila propusa = 188,00 mp

Hmax la cornisa 3 m

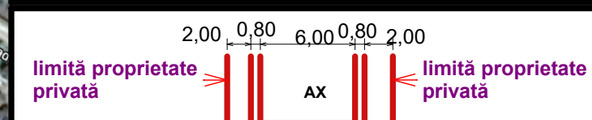
Hmax la coama 6,50 m





P	REGIM DE INALTIME
+3,00	INALTIME MAXIMA LA CORNISA
+6,50	INALTIME MAXIMA LA COAMA
	ACOPERIS TIP SARPANTA
7%	POT maxim admis
0,07	CUT maxim admis

S1 - PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT
strada ALEXANDRU cel BUN
strada de categoria a-IV-a de folosinta locala ce asigura accesul la locuinte situate intr-o zona cu trafic redus



S1 - PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT
strada NICOLAE TITULESCU
strada de categoria a-IV-a de folosinta locala ce asigura accesul la locuinte situate intr-o zona cu trafic redus

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE

ZONIFICARE

- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME
- LOCUINTA EXISTENTĂ
- EDIFICABIL MAXIM PROPUS LOCUINTA
- EDIFICABIL MAXIM PROPUS ANEXĂ
- TEREN ARABIL IN INTRAVILAN
- SPATIU VERDE ALINIAMENT/ AMENAJAT PROPUS

CIRCULATII

- CIRCULAŢIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- CIRCULATII PIETONALE EXISTENTĂ
- ZONA DALATA/BETONATA PROPUSA IN INCINTA

REGLEMENTARI

- REGIM DE ALINIERE MINIM ADMIS
- ACCES PIETONAL
- ACCES RUTIER
- P.B — SPATIU DESTINAT AMPLASARII PUBELE
- 3,00 — DISTANŢE TOPOC.F. nr. 56047
- DIRECTIE SCURGERE APE PLUVIALE
- TCL — TEREN PROPRIETATE PERSOANE FIZICE PENTRU CLADIRI SI AMENAJARI IN INTRAVILAN
- TAA — TEREN AGRICOL

BILANT TERITORIAL TEREN CARE GENEREAZA PUD

CF 56047 – Steren= 2.850 mp

Regim de inaltime locuinta P	H max admisă 6,50 m
Suprafata teren = 2.850 mp	POT EXISTENT 0 %
Sedificabil locuinta = 168,00 mp	CUT EXISTENT = 0
Sedificabil anexa = 20,00 mp	
S pavată+accese = 195,00 mp(6,84%)	POT PROPUS = max 7%
S.patii verzi 542,00 mp (19,01 %)	CUT PROPUS = 0,07
Teren arabil 1925,00 mp (67,54 %)	

CONDITIONARI OBLIGATORII LOCUINTA

1. RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT = 7,00 m
2. RETRAGERE LATERALA STÂNGA = 2,00 m
3. RETRAGERE LATERALA DREAPTA = 7,85 m
3. NUMAR DE NIVELURI PROPUSE - 1
4. INALTIME LA CORNISA Hmax admis = 3,00 m
5. INALTIME LA COAMA Hmax admis = 6,50 m

CONDITIONARI OBLIGATORII ANEXA

1. RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT = 36,00 m
2. RETRAGERE LATERALA STÂNGA = 0,90 m
3. RETRAGERE LATERALA DREAPTA = 18,25 m
3. NUMAR DE NIVELURI PROPUSE - 1
4. INALTIME LA CORNISA Hmax admis = 3,00 m
5. INALTIME LA COAMA Hmax admis = 4,50 m

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

S.C. MIRT ALVA S.R.L.

C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005

Beneficiar:
DRUGHE FLORIN
Aleea Caisului nr.3, bl.L5, et.2, ap.12
mun.DOROHOI, JUD BOTOSANI

Proiect nr.17-1 2022

Şef proiect	ing.Mihai Valeriu		Scara: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA , ANEXA GOSPODARESCA si IMPREJMUIRE Amplasament: strada NICOLAE TITULESCU nr.fn, CF 56047 Accesibilitate: strada Alexandru cel Bun
Coordonator Urb.	carh. Mihai Mihăilescu			
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 05.2022	Titlu planşă: REGLEMENMTARI URBANISTICE
Desenat	ing.Mihai Valeriu			

Faza **P.U.D.**

Planşa U.02